

ALGEMENE (INKOOP)VOORWAARDEN - KWADRAAT AANNEMINGSBEDRIJF B&U B.V.

Vastgesteld d.d. 12 juli 2023.

Artikel 1: Algemeen

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbestedingen en op alle overeenkomsten van levering en onderaanneming tussen de hoofdaannemer Kwadraat aannemingsbedrijf B&U B.V., gevestigd te Leerdam, hierna te noemen "Kwadraat bouw bv", en de natuurlijke of rechtspersoon tot wie de opdracht is gericht, respectievelijk aan wie de opdracht is verleend, hierna te noemen "leverancier/onderaannemer".
- Met "de opdrachtgever" wordt in deze voorwaarden bedoeld: de opdrachtgever van Kwadraat bouw bv.
- Onder "schriftelijk" wordt in deze voorwaarden verstaan: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die hiermee gelijk kan worden gesteld.
- Onder "overeenkomst" wordt in deze voorwaarden verstaan: de tussen Kwadraat bouw bv en de leverancier/onderaannemer gesloten overeenkomst.
- Onder "aannemingsovereenkomst" wordt in deze voorwaarden verstaan: de tussen Kwadraat bouw bv en de opdrachtgever gesloten overeenkomst.
- Onder "arbeidskrachten" worden in deze voorwaarden verstaan: het eigen personeel van de leverancier/onderaannemer, door hem ingeschakelde zzp'ers en andere door hem ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden en hun personeel.
- Onder "een geldig identiteitsbewijs" wordt in deze voorwaarden verstaan: een Nederlands paspoort, een paspoort van één van de andere landen van de Europese Unie, een Europese identiteitskaart of een ander niet-Nederlands paspoort, mits voorzien van een door de vreemdelingendienst aangetekende vergunning tot verblijf dan wel een andersoortige verblijfsvergunning, waaruit tenminste het recht tot het verrichten van arbeid in Nederland voortvloeit.
- Het mogelijk niet van toepassing zijn van (een deel van) een bepaling van deze voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet. Indien enige bepaling in de overeenkomst, deze algemene voorwaarden of daaraan verbonden documenten wettelijk of krachtens enige andere dwingendrechtelijke bepaling niet (langer) toelaatbaar of van toepassing is zijn partijen verplicht een toelaatbare en toepasselijke bepaling daarvoor in de plaats te stellen, welke de oorspronkelijke bepaling zo nauw mogelijk benadert.
- Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomst - of het werk waarop de overeenkomst betrekking heeft - voortgekomen deelopdrachten c.q. vervolgoeddrachten.
- Indien Kwadraat bouw bv deze Algemene (Inkoop) Voorwaarden al meerdere keren aan de leverancier/onderaannemer ter hand heeft gesteld, is er sprake van een bestendige handelsrelatie. Kwadraat bouw bv heeft dan de Algemene (Inkoop) Voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.
- Uitdrukkelijk wordt hierbij de toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden en regelingen buiten toepassing gesteld. Van toepassing zijn de Algemene (Inkoop) Voorwaarden van Kwadraat bouw bv. Wanneer de bepalingen vervat in andere algemene voorwaarden en regelingen van leverancier/onderaannemer (indien er voor zover deze van toepassing zijn) strijdig zijn met de Algemene (Inkoop) Voorwaarden van Kwadraat bouw bv, dan gelden de Algemene (Inkoop) Voorwaarden van Kwadraat bouw bv. Kwadraat bouw bv is niet gebonden door enige wijziging van, weglating uit of toevoeging aan deze voorwaarden, tenzij door beide partijen schriftelijk overeengekomen.

Artikel 2: Toepasselijke voorwaarden; aanvaarding van de opdracht

- Alle verzoeken van Kwadraat bouw bv aan de leverancier/onderaannemer tot het uitbrengen van een offerte of het doen van een aanbieding zijn vrijblijvend en steeds herroepelijk.
- Nadat Kwadraat bouw bv een aanbieding of offerte van de leverancier/onderaannemer heeft ontvangen en met de inhoud hiervan kan instemmen, zal Kwadraat bouw bv een inkoopopdracht/opdrachtbevestiging opstellen in de vorm van een schriftelijke overeenkomst. De

- overeenkomst komt eerst tot stand nadat Kwadraat bouw bv een door de onderaannemer ondertekend exemplaar van de overeenkomst retour heeft ontvangen. Een en ander geldt tenzij Kwadraat bouw bv de aanbieding of offerte van de onderaannemer op andere wijze schriftelijk voor akkoord heeft bevestigd.
- De opdracht wordt geacht te zijn aangenomen indien leverancier/onderaannemer niet binnen 10 kalenderdagen na de datum van de opdracht schriftelijk bezwaar aantekent tegen haar inhoud.
 - Indien Kwadraat bouw bv zonder daaraan voorafgaande aanbieding of offerte bij de onderaannemer een opdracht plaatst, behoudt Kwadraat bouw bv zich steeds het recht voor de opdracht in te trekken. De onderaannemer dient de opdracht binnen 10 kalenderdagen na plaatsing schriftelijk aan Kwadraat bouw bv te bevestigen. Indien deze bevestiging afwijkt van de oorspronkelijke opdracht, is Kwadraat bouw bv slechts aan haar opdracht gebonden nadat zij uitdrukkelijk schriftelijk met de afwijking heeft ingestemd.
 - Indien leverancier/onderaannemer in de opdracht kennelijke onjuistheden of onduidelijkheden onderkent, is hij verplicht Kwadraat bouw bv daarop onverwijld te wijzen en opheldering te vragen, voordat hij met uitvoering een aanvang maakt of tot levering overgaat. Eigenmachtige interpretatie in deze door leverancier/onderaannemer is niet toegestaan. Elke afwijking van de door Kwadraat bouw bv gegeven informatie of specificaties in de offerte-aanvraag of opdracht zijn voor risico van de onderaannemer/leverancier.
 - Op alle opdrachten van Kwadraat bouw bv zijn van toepassing, als waren zij letterlijk daarin opgenomen, de technische en administratieve bepalingen van het bestek en/of technische omschrijving in verband waarmee de opdracht wordt verleend, zoals deze gelden tussen Kwadraat bouw bv en haar opdrachtgever en het daarbij behorende proces-verbaal en/of staat van aanwijzingen en/of inlichtingen. Indien er geen technische en administratieve bepalingen van het bestek en/of technische omschrijving en de daarbij behorende proces-verbaal en/of staat van aanwijzingen voor een werk van toepassing zijn, gelden de kwaliteitseisen, zoals door Kwadraat bouw bv separaat per leverancier/onderaannemer zijn opgesteld, welke op verzoek in hard-copy ter beschikking worden gesteld. Kwadraat bouw bv toetst dan conform het Technische ABC, uitgegeven door Woningborg N.V.
 - Indien er voor zover de opdrachtgever van het aan Kwadraat bouw bv opgedragen werk zich het recht heeft voorbehouden of dit recht alsnog zal voorbehouden, dat gunning van een onderdeel van het werk c.q. van leveringen slechts mag plaatsvinden na zijnerzijds verkregen goedkeuring en instemming met de te kiezen leverancier/onderaannemer, wordt aan de door Kwadraat bouw bv gesloten overeenkomst verbonden geacht de opschortende voorwaarde dat de opdrachtgever daaraan zijn goedkeuring zal verlenen.
 - Mocht Kwadraat bouw bv de overeenkomst met opdrachtgever ontbinden omdat is gebleken dat het werk juridisch, technisch of economisch niet uitvoerbaar is vanwege fouten in de door of namens opdrachtgever verstrekte documenten, berekeningen, ontwerpen, tekeningen en bescheiden, dan geldt ook de overeenkomst met leverancier/onderaannemer als ontbonden, zonder dat Kwadraat bouw bv enige vergoeding is verschuldigd.

Artikel 3: Verplichtingen leverancier/onderaannemer

- De leverancier/onderaannemer dient er voor te zorgen dat:
 - hij het door hem uit te voeren werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst zal (doen) uitvoeren;
 - hij uitsluitend de door Kwadraat bouw bv gegeven orders en aanwijzingen zal opvolgen;
 - hij, op het eerste verzoek, aan Kwadraat bouw bv het manurenregister en de (loon)staten met de namen en de registratienummers van alle door hem ingeschakelde arbeidskrachten zal overleggen, en op verzoek van Kwadraat bouw bv tussentijds inzage zal verschaffen in de loon- en werknemersadministratie,
- De leverancier/onderaannemer dient maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het werk dat onder zijn verantwoordelijkheid wordt uitgevoerd.
- De leverancier/onderaannemer dient Kwadraat bouw bv te wijzen op eventuele fouten en/of onduidelijkheden in bescheiden.
- De leverancier/onderaannemer is verplicht er voor te zorgen dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden altijd een gemachtigde aanwezig is en de naam en overige gegevens (waaronder rechtstreeks telefoonnummer) vóór levering of uitvoering van het werk

- een en ander met inachtneming van artikel 17 van deze Algemene (Inkoop)Voorwaarden;
- hij, op het eerste verzoek, de manurenstaat en wijzigingen van ingeschakelde arbeidskrachten schriftelijk aan Kwadraat bouw bv overlegt;
- iedere arbeidskracht die door hem ingeschakeld wordt, de Nederlandse taal zodanig beheerst dat hij de voor een goede uitvoering noodzakelijke instructies begrijpt, een en ander ter beoordeling van Kwadraat bouw bv;
- de door Kwadraat bouw bv en de opdrachtgever gestelde veiligheids- en aanwijzingen van de arbeidsinspectie zullen worden uitgevoerd en nageleefd;
- hij, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kwadraat bouw bv, geen gevaarlijke, of voor de gezondheid schadelijke, stoffen op de werklocatie gebruikt of opslaat;
- hij, onveilige situaties dan wel ongevallen en incidenten direct aan Kwadraat bouw bv worden gemeld, gevolgd door een schriftelijke bevestiging aan Kwadraat bouw bv;
- hij na oplevering van zijn werkzaamheden de van toepassing zijnde garantiecertificaten en revisietekeningen aan Kwadraat bouw bv verstrekt;
- hij op het eerste verzoek van Kwadraat bouw bv kan tonen en overleggen:
 - een kopie van een recent (niet ouder dan 6 maanden) uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
 - ingeval de onderaannemer een natuurlijk persoon is, een geldig identiteitsbewijs;
 - ingeval de onderaannemer een naamloze of besloten vennootschap is met een directeur-groottaandeelhouder, een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de directeur;
 - een kopie van een geldig inschrijvingsbewijs bij het UWV;
 - een kopie van een vestigingsvergunning, voor zover vereist;
 - een recent jaarverslag;
 - een kopie van de originele G-rekeningovereenkomst (een overeenkomst met betrekking tot een geblokkeerde rekening);
 - een omzetbelastingnummer en een loonbelastingnummer;
 - een verklaring betalingsgedrag belastingdienst;
 - een verklaring arbeidsrelatie van de belastingdienst, die Kwadraat bouw bv vrijwaart van inhouding en afdracht van loonheffing en premies werknemersverzekeringen (VAR-WUO of VAR-dga);
- hij zich onthoudt van het rechtstreeks doen van prijsopgaven en/of aanbestedingen aan de opdrachtgever voor (de uitbreiding of wijzigingen van) het werk van Kwadraat bouw bv, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 5.000,00 excl. BTW per overtrekking en voor elke dag dat die opgave of aanbesteding niet schriftelijk is ingetrokken;
- Kwadraat bouw bv gevrijwaard is voor aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of derden, bij het niet naleven door de leverancier/onderaannemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst, dan wel ingevolge de wet;
- hij adequaat en behoorlijk verzekerd is, met inachtneming van de leden 7, 8, 9 en 10 van dit artikel, en op eerste verzoek van Kwadraat bouw bv van die verzekeringsbescheiden een actueel afschrift verstrekt.

aan Kwadraat bouw bv te melden. Deze gemachtigde dient zich bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden bij Kwadraat bouw bv te melden.

5. Tenzij anders overeengekomen, draagt de leverancier/onderaannemer zorg voor:
 - a. alle voor de uitvoering noodzakelijke zaken, zoals: opslagterrein/afsluitbare ruimten, horizontaal transport, verticaal transport, hulpmiddelen, hulpwerken, aansluitpunten nutsvoorzieningen;
 - b. het uit de werkzaamheden voortkomende afval dagelijks in een door Kwadraat bouw bv c.q. de opdrachtgever ter beschikking gestelde (gescheiden) vuilcontainer deponeren; indien er geen vuilcontainer ter beschikking is gesteld, dient hij het afval voor eigen rekening en risico af te voeren;
 - c. voor de vervaardiging van (werk)tekeningen en (werk)berekeningen, met betrekking tot het aan de leverancier/onderaannemer opgedragen werk; deze dienen, binnen een nader overeen te komen termijn voor aanvang van de werkzaamheden waarop de bescheiden betrekking hebben, ter controle aan Kwadraat bouw bv te worden voorgelegd;
 - d. het verrichten van maatvoering.
6. Eventuele aanwijzingen van en correcties van bescheiden door Kwadraat bouw bv dienen door de leverancier/onderaannemer te worden verwerkt, waarna de leverancier/onderaannemer binnen de overeengekomen termijn de definitieve versie van de bescheiden aan Kwadraat bouw bv zal overhandigen.
7. De leverancier/onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade die te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid en/of onzorgvuldigheid van hemzelf of van de door hem ingeschakelde arbeidskrachten. Tevens is de leverancier/onderaannemer aansprakelijk voor schade welke is veroorzaakt door verkeerde handelingen of door schuld van overige personen die door de leverancier/onderaannemer op het werk zijn toegelaten alsmede door handelingen of voorvallen die tot het risico van de leverancier/onderaannemer behoren. De leverancier vrijwaart in het bijzonder Kwadraat bouw bv voor elke aanspraak (ook van derden) op grond van art. 658 boek 7 Burgerlijk Wetboek en zal te dien aanzien zelf een adequate verzekering afsluiten en instandhouden.
8. Indien een CAR-verzekering is afgesloten, liggen de polisvoorwaarden daarvan voor te inzage. De leverancier/onderaannemer ter inzage. De leverancier/onderaannemer is meeverzekerd onder deze verzekering voor zover hij niet zelf verzekerd is en/of de schade niet wordt gedekt door de verzekering van de opdrachtgever. Indien de verzekering overgaat tot uitkering en de leverancier/onderaannemer aansprakelijk is voor de schade, komen het eigen risico en de eventuele premieverhogingen die het gevolg zijn van de erkende claim, voor rekening van de leverancier/onderaannemer.
9. Ingeval er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de leverancier/onderaannemer, vervallen alle rechten van de leverancier/onderaannemer onder de CAR-verzekering en komen alle kosten met betrekking tot het schadegeval en/of eigen risico, voor rekening van de leverancier/onderaannemer.
10. Materialen, gereedschappen en overige zaken van de leverancier/onderaannemer zijn niet meeverzekerd onder de CAR-verzekering. Hiervoor moet de leverancier/onderaannemer een eigen verzekering afsluiten.

Artikel 4: Verplichtingen in het kader van de ketenaansprakelijkheid

1. De leverancier/onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot africhting van premies sociale verzekeringen en loonbelasting na te komen, voor zover deze direct of indirect verband houden met het door hem aangenomen of aan hem opgedragen werk.
2. De leverancier/onderaannemer dient op verzoek van Kwadraat bouw bv een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij het UWV en zijn afdracht van loonbelasting aan de belastingdienst.
3. De leverancier/onderaannemer vrijwaart Kwadraat bouw bv voor alle aanspraken ter zake van de betaling van premies sociale verzekeringen en loonbelasting die betrekking hebben op de leverancier/onderaannemer zelf en de door hem ingeschakelde arbeidskrachten.
4. Kwadraat bouw bv heeft steeds het recht door leverancier/onderaannemer ter zake van het werk

verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor Kwadraat bouw bv op grond van de Wet op de Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens G-rekening in de zin van de Wet op de Ketenaansprakelijkheid of rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging c.q. de Ontvanger der Directe Belastingen te voldoen.

5. Indien Kwadraat bouw bv redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door leverancier/onderaannemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger percentage aan loonbelasting en sociale premies verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan Kwadraat bouw bv het op de G-rekening te storten percentage wijzigen.
6. In de in lid 4 en 5 van dit artikel bedoelde gevallen is Kwadraat bouw bv van haar (betalings)verplichtingen jegens Opdrachtnemer gekwet.

Artikel 5: Wet arbeid vreemdelingen/ Wet op de identificatieplicht

1. De leverancier/onderaannemer dient voor vreemdelingen (als in de Wet arbeid vreemdelingen), die hij als arbeidskrachten wenst in te zetten, voor aanvang van de werkzaamheden de volgende documenten aan Kwadraat bouw bv te overhandigen:
 - a. voor arbeidskrachten uit de Europese Economische Ruimte en Zwitserland:
 - een kopie van een geldig identiteitsdocument;
 - indien van toepassing: een geldige zogenaamde "E101-verklaring", geldig voor Nederland.
 - b. voor arbeidskrachten buiten de Europese Economische Ruimte en Zwitserland:
 - een kopie van een geldig identiteitsdocument;
 - een tewerkstellingsvergunning geldig voor Nederland.
2. De leverancier/onderaannemer dient zich te houden aan de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen en dient er voor te zorgen dat alle door hem ingeschakelde arbeidskrachten zich hier ook aan houden, zij zich op de eerste werkdag legitimeren bij de desbetreffende verantwoordelijke van Kwadraat bouw bv op de werklocatie en dat zij het introductieformulier invullen.
3. Indien de leverancier/onderaannemer personen tewerkstelt die niet voldoen aan de vereisten van deze Algemene (Inkoop) Voorwaarden en/of de wet, is Kwadraat bouw bv gerechtigd deze personen de toegang tot het werk te ontzeggen. Eventuele schade die Kwadraat bouw bv en/of haar opdrachtgever hierdoor lijdt, is voor rekening van de leverancier/onderaannemer. De leverancier/onderaannemer vrijwaart Kwadraat bouw bv voor aanspraken van derden die hieruit voortvloeien.

Artikel 6: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. Indien Kwadraat bouw bv aan de leverancier/onderaannemer zaken ter beschikking stelt, garandeert de leverancier/onderaannemer dat hij deze zal gebruiken en onderhouden in overeenstemming met de bestemming en de hierbij door Kwadraat bouw bv gegeven instructies c.q. aanwijzingen. Bij niet nakomen van deze instructies c.q. aanwijzingen is de leverancier/onderaannemer aansprakelijk voor alle schade, kosten en dergelijke, en vrijwaart hij Kwadraat bouw bv voor eventuele aanspraken van derden die hieruit voortvloeien.
2. De leverancier/onderaannemer dient zich adequaat te verzekeren tegen diefstal, verlies en beschadiging van bovengenoemde zaken, waarbij Kwadraat bouw bv moet zijn vermeld als begunstigde onder de verzekering.
3. Kwadraat bouw bv kan de opdrachtgever schriftelijk verzoeken diens orders en/of aanwijzingen rechtstreeks aan de leverancier/onderaannemer te geven. In dat geval zal Kwadraat bouw bv de leverancier/onderaannemer informeren en is de leverancier/onderaannemer verplicht de door de opdrachtgever gegeven orders en/of aanwijzingen op te volgen. De leverancier/onderaannemer zal, behoudens dat schriftelijk verzoek van Kwadraat bouw bv als in de eerste volzin bedoeld, slechts orders en/of aanwijzingen van Kwadraat bouw bv aanvaarden en navolgen.
4. De leverancier/onderaannemer verplicht zich de door Kwadraat bouw bv gegeven werkinstructies (bijvoorbeeld taakinstructies, kwaliteitszorg, veiligheidsvoorschriften, verwerkingsvoorschriften e.d.) te bestuderen, in acht te nemen en uit te voeren.
5. De leverancier/onderaannemer is, zonder vooraf gegeven schriftelijke toestemming van Kwadraat bouw bv, niet bevoegd (een deel van) het werk door een derde te laten uitvoeren. De leverancier/onderaannemer blijft ook dan jegens Kwadraat bouw bv verantwoordelijk en aansprakelijk voor het door hem uitbestede werk. Onder "derden" worden tevens verstaan: door anderen ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten.
6. Indien de leverancier/onderaannemer het werk met inachtneming van lid 5 van dit artikel geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een derde, dient hij daarvoor een schriftelijke overeenkomst op te stellen, waarop de onderhavige Algemene (Inkoop) Voorwaarden van Kwadraat bouw bv (inclusief dit kettingsbeding) van toepassing zijn. De leverancier/onderaannemer dient een kopie van de overeenkomst met voorwaarden aan Kwadraat bouw bv te overleggen op verbeurte van een, zonder rechterlijke tussenkomst, onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 10.000,--
7. Indien in de overeenkomst is vastgelegd dat de leverancier/onderaannemer zaken zal leveren, garandeert de leverancier/onderaannemer de deugdelijkheid van deze zaken. De leverancier/onderaannemer vrijwaart Kwadraat bouw bv voor aanspraken van derden met betrekking tot (schade ontstaan door) deze zaken.
8. De leveringen en/of werkzaamheden dienen op het in de opdracht vastgestelde tijdstip plaats te vinden c.q. te beginnen overeenkomstig het door Kwadraat bouw bv vast te stellen schema.
9. Bij de inkoopopdracht/opdrachtbevestiging vanuit Kwadraat bouw bv naar de leverancier/onderaannemer wordt door de desbetreffende verantwoordelijke een indicatieve planning afgegeven. De leverancier/onderaannemer dient ten allen tijde deze planning definitief te maken met de uitvoerder c.q. projectleider van het desbetreffende project. Eventuele consequenties voortvloeiend uit enige nalatigheid met betrekking tot het afstemmen van de planning, zijn voor risico en rekening van de leverancier/onderaannemer.
10. Alle tussen Kwadraat bouw bv en de leverancier/onderaannemer overeengekomen (op)leveringstermijnen zijn fatale termijnen. De leverancier/onderaannemer heeft slechts recht op verlenging van de overeengekomen (op)leveringstermijn ingeval van overmacht, voor rekening van Kwadraat bouw bv komende omstandigheden of wanneer door wijziging van de overeenkomst niet van de onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk c.q. de te leveren zaken binnen de overeengekomen (op)leveringstermijn wordt c.q. onder (op)geleverd. Een aanspraak op termijnverlenging dient steeds op het eerst mogelijke moment, waarop de onderaannemer/leverancier voorziet of redelijkerwijs kan voorzien dat deze zal verschijnen, schriftelijk bij Kwadraat bouw bv worden ingediend onder mededeling van de oorzaak en de duur van de voorziene termijnoverschrijding. Elke termijnverlenging dient door Kwadraat bouw bv schriftelijk te zijn verleend, bij ontstentenis waarvan die verlenging niet rechtsgeldig verleend wordt geacht te zijn.
11. De leverancier/onderaannemer komt voor wat betreft (fatale) termijnen en/of prijzen geen beroep toe op onvoorziene omstandigheden (artikel 6:258 BW) of overmacht in verband met enig rechtstreeks of indirect gevolg van de Oekraïne oorlog, de Corona pandemie, schaarste of gebrek aan grondstoffen, sterk stijgende (grondstof)prijzen of hoge inflatie.
12. Aan de zijde van de leverancier/onderaannemer kunnen, onder meer, de volgende omstandigheden geen beroep op overmacht rechtvaardigen: tekort aan materialen, staking, ziekte van personeel, te late (op)levering door leveranciers, onderaannemers of andere door de leverancier/onderaannemer ingeschakelde derden.
13. De leverancier/onderaannemer is verantwoordelijk voor de door hem ingeschakelde arbeidskrachten en vrijwaart Kwadraat bouw bv voor aanspraken van derden voortvloeiend uit de uitvoering van het werk door deze arbeidskrachten.
14. Indien er sprake is van wangedrag of ongeschiktheid van de door de leverancier/onderaannemer ingeschakelde arbeidskrachten, dit uitsluitend ter beoordeling van Kwadraat bouw bv, is Kwadraat bouw bv gerechtigd van de leverancier/onderaannemer te verlangen dat hij deze

arbeidskrachten vervangt. Voldoet de onderaannemer niet aan dit verzoek, dan is Kwadraat bouw bv gerechtigd de betreffende arbeidskrachten van het werk te (laten) verwijderen. De leverancier/onderaannemer is aansprakelijk voor alle kosten en schade welke hieruit voortvloeien en vrijwaart Kwadraat bouw bv voor eventuele aanspraken van derden.

- Indien de werkzaamheden worden vertraagd door voor rekening van de leverancier/onderaannemer komende omstandigheden, dient alle daaruit voortvloeiende schade te worden vergoed door de leverancier/onderaannemer.
- De leverancier/onderaannemer zal Kwadraat bouw bv volledig schadeloos stellen voor alle schade aan perso(o)n(en) en/of goed(eren) alsmede gevolgschade, die voor Kwadraat bouw bv of derden mocht(en) ontstaan uit of ten gevolge van handelingen van leverancier/onderaannemer, diens personeel of andere personen door hem bij de uitvoering van de opdracht betrokken, indien en voor zover deze schade niet is gedekt door de ter zake voor het werk geldende dekking op grond van de betreffende 'Construction All Risks verzekering' ('CAR-verzekering').
- De leverancier/onderaannemer vrijwaart Kwadraat bouw bv voor enige schadevergoedingsactie, die tegen Kwadraat bouw bv wegens schade als in het voorgaande lid bedoeld mocht worden ingesteld.

Artikel 7: Meer- en minderwerk, wijzigingen, prijzen, etc.

- Meer- en minderwerk dient voorafgaand aan levering en/of uitvoering schriftelijk tussen Kwadraat bouw bv en de leverancier/onderaannemer overeengekomen te worden.
- Indien zich in de overeenkomst tussen Kwadraat bouw bv en de leverancier/onderaannemer zodanige wijzigingen voordoen dat meer- of minderwerk nodig is, dient de leverancier/onderaannemer Kwadraat bouw bv daar zo spoedig mogelijk schriftelijk van op de hoogte stellen.
- Indien meer- en/of minderwerk wordt uitgevoerd, zonder schriftelijke goedkeuring van Kwadraat bouw bv, is het al dan niet betaald krijgen van dit meer- en/of minderwerk voor risico van de leverancier/onderaannemer.
- Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - indien de overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering zodanig gewijzigd worden dat sprake is van wijziging van het werk, welke de leverancier/onderaannemer redelijkerwijs ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet heeft (kunnen) voorzien;
 - indien de bedragen van stelposten zijn wijzigd;
 - indien de verrekende hoeveelheden zich wijzigen.
- Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen die in de overeenkomst vastgelegde prijs zijn begrepen en bestemd zijn voor hetzij:
 - het aanschaffen van bouwmaterialen;
 - het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan;
 - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de onderaannemer nader moeten worden ingevuld.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

- De kosten voor meer- of minderwerk worden verrekend bij de eindafrekening.
- Wijzigingen in prijs, lonen, kosten, sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen risico's, zijn niet verrekenbaar, tenzij dit in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald, en zowel die verhogingen wettelijk zijn toegestaan, de leverancier/onderaannemer onverwijld schriftelijk melding maakt aan Kwadraat bouw bv zodra een prijsverhoging redelijkerwijs is te voorzien en de wijzigingen door Kwadraat bouw bv op gezamenlijke wijze aan haar opdrachtgever kunnen worden doorberekend. De leverancier/onderaannemer verplicht zich de gegevens en bescheiden te verschaffen die Kwadraat bouw bv nodig oordeelt voor een eventuele verrekening van wijzigingen als in dit artikel bedoeld tussen Kwadraat bouw bv en haar opdrachtgever.

Artikel 8: Wetten en voorschriften

- De leverancier/onderaannemer waarborgt dat het ontwerp, de samenstelling en de kwaliteit van de goederen, die op grond van de opdracht geleverd worden

respectievelijk, uit te voeren werkzaamheden, in alle opzichten voldoen aan de ter zake toepasselijke eisen, die gesteld worden in wetten en/of andere van overheidsweg ter zake gegeven voorschriften, die gelden op het tijdstip dat de goederen worden geleverd resp. de werkzaamheden worden uitgevoerd.

- De leverancier/onderaannemer verklaart bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst relevante wet- en regelgeving en de bepalingen van de door Kwadraat bouw bv gesloten aannemingsovereenkomst. De onderaannemer verklaart deze wet- en regelgeving en de bepalingen van de aannemingsovereenkomst in acht te zullen nemen bij de uitvoering van de overeenkomst.
- De leverancier/onderaannemer verklaart bekend te zijn met de bepalingen van de ARBO-wet, de hieruit voortvloeiende besluiten en regelgeving en de van toepassing zijnde milieuwetten. Hij staat er voor in dat hij en de door hem ingeschakelde arbeidskrachten de betreffende voorschriften zullen naleven.

Artikel 9: Betaling en facturering

- Kwadraat bouw bv zal binnen 30 dagen na ontvangst van een duidelijke en gespecificeerde factuur tot betaling overgaan, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen. Indien de factuur niet wordt geaccordeerd of daartegen bezwaren bestaan zal Kwadraat bouw bv dit steeds binnen gelijke termijn na ontvangst aan de leverancier/onderaannemer melden onder opgave van redenen.
- Facturen dienen door de leverancier/onderaannemer te worden ingediend bij Kwadraat bouw bv, uiterlijk binnen 14 dagen na gereedkomen van de verrichte werkzaamheden en/of leveringen, en zullen vergezeld gaan van de door Kwadraat bouw bv verstrekte Inkoopopdracht/Opdrachtbevestiging.
- De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in Wet op de Omzetbelasting 1968. De leverancier/onderaannemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur bovendien in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
 - het nummer c.q. andere referentie van de overeenkomst dat c.q. die op het werk betrekking heeft;
 - het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - naam, adres en woonplaats van de leverancier/onderaannemer;
 - of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is. Indien de verleggingsregeling niet van toepassing is, dient de leverancier/onderaannemer op de factuur tevens het bedrag van de omzetbelasting te vermelden.
- Indien Kwadraat bouw bv redelijkerwijs tot het oordeel komt dat de leverancier/onderaannemer voor het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het bedrag waarin de overeenkomst voorziet, kan hij, na kennisgeving daarvan aan de leverancier/onderaannemer, dat bedrag wijzigen.
- Betalingstermijnen zijn nimmer te beschouwen als fatale termijnen. Kwadraat bouw bv zal slechts tot betaling overgaan zodra het (gedeelte van het) werk waarop een (termijn)betaling betrekking heeft, is uitgevoerd. Betaling van een factuur kan nimmer worden gezien als goedkeuring van het werk.
- Een door Kwadraat bouw bv afgegeven inkoopopdracht/opdrachtbevestiging vrijwaart de leverancier/onderaannemer niet voor latere aanspraken van de opdrachtgever in verband met niet conform de overeenkomst geleverde prestaties.
- De door de opdrachtgever aan Kwadraat bouw bv in rekening gebrachte kosten kunnen, voor zover zij op diens opdracht betrekking hebben, door Kwadraat bouw bv op de leverancier/onderaannemer verhaald worden. Kwadraat bouw bv zal de belangen van de leverancier/onderaannemer zo goed mogelijk behartigen.
- Kwadraat bouw bv is gerechtigd vorderingen van de leverancier/onderaannemer te verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij heeft op de leverancier/onderaannemer. Dit geldt eveneens indien de

leverancier/onderaannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

- Indien de leverancier/onderaannemer of een door hem ingeschakelde leverancier/onderaannemer (een deel van de) sociale premies en/of belastingen niet heeft leverancier/betaald en Kwadraat bouw bv hiervoor door de belastingdienst of het UWV wordt aangesproken, dan heeft Kwadraat bouw bv uitdrukkelijk een regresrecht op de leverancier/onderaannemer. Kwadraat bouw bv verkrijgt op het moment van voornoemde aansprakelijkstelling een, zonder nadere ingebrekestelling, onmiddellijk en volledig opeisbare vordering op de leverancier/onderaannemer voor het gehele bedrag van de aansprakelijkstelling, vermeerderd met een rente van 2% cumulatief per maand.
- Indien Kwadraat bouw bv door of namens het personeel van de leverancier/onderaannemer wordt aangesproken en hij aan zijn verplichtingen jegens hen voldoet, verkrijgt Kwadraat bouw bv dezelfde vordering op de leverancier/onderaannemer als in het vorige lid van dit artikel is genoemd.
- Indien de leverancier/onderaannemer niet of niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen jegens Kwadraat bouw bv voldoet, is Kwadraat bouw bv bovendien gerechtigd aan de leverancier/onderaannemer buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen. De desbetreffende kosten bedragen tenminste 15% van het onbetaald gebleven bedrag exclusief BTW en vermeerderd met voornoemde rente, met een minimum van € 250,- en te vermeerderen met de daarover verschuldigde BTW.
- De leverancier/onderaannemer vrijwaart Kwadraat bouw bv voor alle gevolgen en schadevorderingen door derden tegen Kwadraat bouw bv ingesteld, welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met gedragingen en werkzaamheden van de leverancier/onderaannemer of degenen voor wie dan wel het materieel voor hetwelk hij verantwoordelijk is. Deze vrijwaring omvat zowel de kosten welke Kwadraat bouw bv zelf ten gevolge hiervan maakt en mede de volledige kosten van advies en juridische bijstand.
- Ter zake de levering van materialen door de leverancier/onderaannemer en daarvoor bestaande productaansprakelijkheid, is de leverancier/onderaannemer verplicht om op eerste verzoek van Kwadraat bouw bv alle benodigde informatie te verstrekken omtrent de herkomst en de producent. De leverancier/onderaannemer vrijwaart, met inbegrip van alle kosten van advies en juridische bijstand, Kwadraat bouw bv voor iedere aanspraak krachtens productaansprakelijkheid.

Artikel 11: (tussentijdse) Beëindiging

- Kwadraat bouw bv en de leverancier/onderaannemer kunnen te allen tijde met wederzijds goedvinden besluiten de overeenkomst te beëindigen.
- In de navolgende gevallen heeft Kwadraat bouw bv het recht de gesloten overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als onmiddellijk geëindigd te beschouwen:
 - indien leverancier/onderaannemer een of meer van zijn uit de gesloten overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, niet tijdig of - ondanks sommatie van Kwadraat bouw bv - niet behoorlijk nakomt;
 - indien leverancier/onderaannemer zijn faillissement of surseance van betaling aanvraagt;
 - indien leverancier/onderaannemer failliet wordt verklaard danwel conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
 - indien de bedrijfsuitoefening dan wel de zeggenschap van leverancier/onderaannemer aan een derde wordt overgedragen, danwel hij anderszins het vrije beheer over zijn zaken verliest.
- Kwadraat bouw bv heeft bij beëindiging voor wat betreft de niet geleverde goederen/verrichte werkzaamheden alsmede voor dat deel van de opdracht dat reeds is uitgevoerd, maar waarvan als gevolg van het niet (tijdig) nakomen door leverancier/onderaannemer (van de rest) van de opdracht, geen of naar het oordeel van Kwadraat bouw bv onvoldoende doeltreffend gebruik meer kan worden gemaakt, de volgende rechten:
 - het recht om aan de leverancier/onderaannemer voor diens rekening en risico de goederen terug te zenden, die reeds geleverd werden, maar niet meer

doeltreffend kunnen worden gebruikt en het recht op restitutie van de betalingen, die zij voor deze goederen mocht hebben gedaan;

- b. het recht jegens leverancier/onderaannemer op vergoeding van de extra uitgaven, die zij moeten maken tot redelijke vervanging van de goederen, die niet door haar ontvangen of behouden werden;
 - c. het recht om voor rekening en risico van de leverancier/onderaannemer de (rest van de) opdracht door derden te laten uitvoeren
 - d. het recht om in geval vergoeding van kosten of vergoedingen niet aanstands door de leverancier/onderaannemer wordt toegezegd en betaling wordt uitgevoerd, al hetgeen Kwadraat bouw bv van leverancier/onderaannemer onder zich heeft te verrekenen, te verhalen of te gelde te maken.
4. Kwadraat bouw bv behoudt zich bovendien het recht voor, zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring de gesloten overeenkomst met onmiddellijke ingang danwel met terugwerkende kracht te ontbinden indien de leverancier/onderaannemer, nadat hij in gebreke is gesteld, zijn verplichtingen ter zake van deze Algemene (Inkoop) Voorwaarden of de overeenkomst niet nakomt, dan wel indien de opdrachtgever de aannemingsovereenkomst beëindigt.
 5. Bij ontbinding van de overeenkomst door de leverancier/onderaannemer, is Kwadraat bouw bv gerechtigd de daarmee voor Kwadraat bouw bv gepaard gaande kosten bij de leverancier/onderaannemer in rekening te brengen. Hieronder worden onder andere begrepen de kosten die Kwadraat bouw bv moet maken voor het zoeken naar en inschakelen van een nieuwe leverancier/onderaannemer.
 6. Kwadraat bouw bv behoudt in alle gevallen recht op volledige schadevergoeding en de rechten als bedoeld in lid 3 van dit artikel.

Artikel 12: Verbod op verpanding

Het is de leverancier/onderaannemer verboden zijn uit de overeenkomst jegens de aannemer voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van de aannemer aan een derde te verpanden of onder welke titel dan ook over te dragen of daarop beperkte rechten te vestigen. Dit verbod heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in art 3:83 lid 2 jo. Artikel 3:98 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 13: Intellectuele eigendomsrechten

1. Kwadraat bouw bv geldt steeds als de maker of ontwerper van alle in het kader van de uitvoering van de overeenkomst verstrekte, vervaardigde en ontwikkelde bescheiden, modellen, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen, schema's en dergelijke. Kwadraat bouw bv blijft c.q. wordt de rechthebbende van alle hierop rustende intellectuele eigendomsrechten, ongeacht of voornoemde in de eerste volzin bedoelde zaken door of namens de opdrachtgever dan wel de leverancier/onderaannemer zijn verstrekt, vervaardigd of ontwikkeld. Deze zaken worden - indien mogelijk - door de leverancier/onderaannemer van duidelijke kenmerken voorzien.
2. De uitoefening van de in lid 1 van dit artikel vermelde rechten is, zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst, uitdrukkelijk en uitsluitend aan de Kwadraat bouw bv voorbehouden.
3. De leverancier/onderaannemer staat er voor in dat de in lid 1 bedoelde bescheiden e.d. door hem slechts binnen de context van de overeenkomst worden gebruikt en niet worden vermenigvuldigd of aan derden worden verstrekt, een en ander op verbeurte van een onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 5.000,- per overtreding.
4. De leverancier/onderaannemer staat er tevens voor in dat geen door hem aan Kwadraat bouw bv te verstrekken of verstrekte zaken als in lid 1 bedoeld inbreuk maken op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden. De leverancier/onderaannemer is aansprakelijk voor eventuele schade die Kwadraat bouw bv door dergelijke inbreuken lijdt en vrijwaart Kwadraat bouw bv voor aanspraken van deze derden.

Artikel 14: Vertrouwelijke informatie

1. De leverancier/onderaannemer verplicht zich tot geheimhouding van alle (bedrijfs-)informatie die hij in het kader van het sluiten en uitvoeren van de

overeenkomst van c.q. over Kwadraat bouw bv heeft verkregen en waarvan Kwadraat bouw bv heeft aangegeven dat het vertrouwelijke informatie betreft c.q. waarvan de leverancier/onderaannemer weet dan wel redelijkerwijs kan weten dat die informatie vertrouwelijk behandeld moet worden. De leverancier/onderaannemer zal deze informatie alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst.

2. De leverancier/onderaannemer zal alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen om de vertrouwelijke informatie geheim te houden en staat er voor in dat de door hem ingeschakelde arbeidskrachten en andere personen die onder zijn verantwoordelijkheid bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken zijn zich eveneens aan deze geheimhoudingsplicht zullen houden.

Artikel 15: Leveringen, goedkeuring, inspectie en oplevering

1. Geleverde en door Kwadraat bouw bv ontvangen materialen zijn direct eigendom van Kwadraat bouw bv, ook ingeval betaling of verwerking nog niet heeft plaatsgevonden. Niet aanvaarde materialen blijven eigendom van de leverancier/onderaannemer.
2. Het risico van alle lid 1 bedoelde materialen blijft voor rekening van de leverancier/onderaannemer tot aan de oplevering bedoeld lid 4 hieronder. De leverancier/onderaannemer dient deze materialen genoegzaam te verzekeren.
3. Tijdens de uitvoering van de opdracht behoudt Kwadraat bouw bv zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving materialen c.q. bouwdelen te onderzoeken dan wel door derden te doen onderzoeken om te beoordelen of voldaan wordt aan de in het contract gestelde eisen. De leverancier/onderaannemer verleent op eerste desbetreffend verzoek volledige medewerking aan zodanig onderzoek en zal daarvoor geen kosten aan Kwadraat bouw bv in rekening brengen.
4. Het geleverde en/of geproduceerde geldt eerst dan als definitief goedgekeurd zodra het door de opdrachtgever van Kwadraat bouw bv als oplevering is aanvaard; zodanige oplevering ontslaat de leverancier/onderaannemer niet van zijn verplichtingen in te staan voor de goede en duurzame kwaliteit van het geleverde. De onderhoudstermijn tussen Kwadraat bouw bv en de leverancier/onderaannemer loopt tot en met de einddatum van de onderhoudstermijn van Kwadraat bouw bv jegens haar opdrachtgever.
5. Indien een proefstuk is overeengekomen, is Kwadraat bouw bv bevoegd om bij afkeuring van dit proefstuk door haar en/of door de directie van het werk, de overeenkomst met de leverancier/onderaannemer met onmiddellijke ingang zonder nadere discussie te ontbinden. Ook ingeval de levering wat kwaliteit, afmeting, tolerantie of hoedanigheid betreft dan wel anderszins niet aan de overeenkomen condities beantwoordt, heeft Kwadraat bouw bv zonder enige ingebrekestelling gehouden te zijn, het recht om zonder rechterlijke tussenkomst de levering te weigeren en de opdracht naar keuze, geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Zodanige ontbinding is steeds onder voorbehoud van rechten zijdens Kwadraat bouw bv, in het bijzonder de aanspraak op vergoeding van alle schade c.q. kosten welke Kwadraat bouw bv moet maken om tot een aanvaardbare levering te geraken.
6. Afgekeurde en/of ondeugdelijke leveranties/producties dienen op eerste aanzegging voor rekening van de leverancier/onderaannemer door deze te worden hersteld en/of vervangen en/of te worden verwijderd. Bij in gebreke blijven van de onderaannemer heeft Kwadraat bouw bv recht herstellingen en/of vervangingen en/of verwijderingen voor rekening van de leverancier/onderaannemer te doen uitvoeren, zo nodig door derden. Kwadraat bouw bv is bevoegd al hetgeen zij dientengevolge heeft te vorderen te verrekenen.
7. Prijzen zijn gebaseerd op franco-levering op het door Kwadraat bouw bv aangegeven adres inclusief emballage, gelost en getast dan wel aangebracht op aanwezig van Kwadraat bouw bv tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Goederen reizen voor rekening en risico van de leverancier/onderaannemer. Breuk en beschadigingen ontstaan bij het laden, tijdens het transport en bij het lossen en tassen dan wel aanbrengen, zijn voor rekening en risico van de leverancier/onderaannemer, tenzij de

leverancier/onderaannemer aantoont dat de schade toerekenbaar te wijten is aan Kwadraat bouw bv.

8. Leveringen van meer of minder dan overeengekomen wordt slechts geaccepteerd ingeval ter zake uitdrukkelijk schriftelijk door Kwadraat bouw bv is geaccordeerd.
9. Na het gereedkomen van de werkzaamheden dan wel na de levering zullen revisietekeningen door de leverancier/onderaannemer aan Kwadraat bouw bv worden verstrekt. Attesten, certificaten, garantiebewijzen en/of instructieboeken e.d. dient de leverancier/onderaannemer, direct en zonder verder verzoek van Kwadraat bouw bv, ten spoedigste, doch uiterlijk binnen twee weken na levering/uitvoering, en in ieder geval voor indiening van de laatste (termijn)betaling, aan Kwadraat bouw bv ter beschikking te stellen.
10. Goederen en werkwijzen welke de leverancier/onderaannemer in samenwerking met of in opdracht van Kwadraat bouw bv heeft ontwikkeld, komen uitsluitend aan Kwadraat bouw bv toe en mogen niet dan met schriftelijke toestemming van Kwadraat bouw bv aan derden ter beschikking worden gesteld.

Artikel 16: Garantie

1. Voor geleverde goederen c.q. verrichte werkzaamheden zal de garantie gelden welke Kwadraat bouw bv voor deze goederen c.q. werkzaamheden volgens bestek tegenover haar opdrachtgever dient te verstrekken doch - indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde - zal minimaal de garantie gelden welke door de fabrikant wordt gegeven. Aan Kwadraat bouw bv komt in alle gevallen een beroep toe op de garantie jegens de leverancier/onderaannemer ook al wordt de garantie rechtstreeks afgegeven aan de opdrachtgever.
3. Indien leverancier/onderaannemer nalatig blijft in de nakoming van zijn garantieverplichtingen zal Kwadraat bouw bv na schriftelijke aanzegging de naar haar oordeel noodzakelijke maatregelen treffen tot vervanging of herstel, zulks voor rekening en risico van leverancier/onderaannemer.
4. Kwadraat bouw bv kan de betreffende goederen of delen ervan, zodra dat praktisch mogelijk is, aan de leverancier/onderaannemer voor diens rekening en risico terugzenden, tenzij tussen partijen is overeengekomen, dat de noodzakelijke vervanging of herstelling door leverancier/onderaannemer zal worden uitgevoerd op het werk.
5. Daarnaast blijft de leverancier/onderaannemer jegens Kwadraat bouw bv, ongeacht andersluidende bedingen in de garantieverwaarden, aansprakelijk volgens alle regels van het Burgerlijk Wetboek en de contractstukken.

Artikel 17: Verwerking persoonsgegevens

1. Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden Persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt en overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming.
2. Technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de Persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking.
3. Kwadraat bouw bv gebruikt persoonlijke gegevens alleen voor het doel waarvoor ze door de opdrachtgever met ons zijn gedeeld. Kwadraat bouw bv deelt alleen persoonlijke gegevens met externe partijen om onze diensten te kunnen verlenen en onze operationele activiteiten mogelijk te maken, of wanneer we dit wettelijk verplicht zijn. In alle andere gevallen vraagt Kwadraat bouw bv altijd om toestemming van de opdrachtgever.

Definities t.a.v. verwerking persoonsgegevens:

- Persoonsgegevens: alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon ('de Betrokkene'); als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identificator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identificator of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon.

- Verwerking: een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens.
- Betrokkene: geïdentificeerde of identificeerbaar natuurlijk persoon op wie de verwerkte Persoonsgegevens betrekking hebben.
- Inbreuk in verband met Persoonsgegevens: een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens ('Datalek').
- Toezichhoudende autoriteit: een onafhankelijke overheidsinstantie verantwoordelijk voor het toezicht op de naleving van de wet in verband met de verwerking van Persoonsgegevens. In Nederland is dit de Autoriteit Persoonsgegevens.

Verwerking Persoonsgegevens

1. Wanneer de leverancier/onderaannemer tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst Persoonsgegevens verwerkt, zal de leverancier/onderaannemer de Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming.
2. De leverancier/onderaannemer informeert de Kwadraat bouw bv binnen vier werkdagen over ieder verzoek en/of iedere klacht van de Toezichhoudende autoriteit of de Betrokkene ten aanzien van de Persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de Overeenkomst.
3. De leverancier/onderaannemer verleent medewerking aan Kwadraat bouw bv wanneer de opdrachtgever een verzoek indient ter uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering, bezwaar maken tegen de verwerking van de Persoonsgegevens en een verzoek tot overdraagbaarheid van de eigen Persoonsgegevens.
4. De leverancier/onderaannemer informeert Kwadraat bouw bv binnen vier werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van Persoonsgegevens met derden.
5. De leverancier/onderaannemer informeert Kwadraat bouw bv over het ontdekken van een mogelijk Datalek binnen 24 uur na het ontdekken ervan. De leverancier/onderaannemer zal Kwadraat bouw bv vervolgens op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen rondom het Datalek.
6. De leverancier/onderaannemer zal de volgende informatie verstrekken in geval van een Datalek:
 - a. een gedetailleerde omschrijving van het Datalek;
 - b. type/soort Persoonsgegevens betrokken bij het Datalek;
 - c. van hoeveel personen de Persoonsgegevens betrokken zijn bij het Datalek;
 - d. de identiteit van de personen betrokken bij het Datalek;
 - e. de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de Betrokkenen te beperken en het Datalek te verhelpen;
 - f. de oorzaak van het Datalek;
 - g. de duur van het Datalek en het ontstaansmoment.
7. De eventuele kosten die gemaakt worden om het Datalek op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij het Datalek is ontstaan door het niet-nakomen van de Overeenkomst door de leverancier/onderaannemer, dan komen de kosten voor rekening van de leverancier/onderaannemer. Daarnaast behoudt Kwadraat bouw bv de mogelijkheid om andere rechtsmiddelen in te schakelen.
8. Communicatie over het Datalek zal altijd geschieden in overleg.
9. Wanneer de Overeenkomst tussen de leverancier/onderaannemer en Kwadraat bouw bv eindigt, zal de leverancier/onderaannemer de Persoonsgegevens die hij heeft verwerkt bij het uitvoeren

van de Overeenkomst teruggeven aan Kwadraat bouw bv en/of vernietigen.

Artikel 18: Geschillenbeslechting en toepasselijk recht

1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens die gevallen waarin partijen zich op grond van de wet tot de gewone rechter dienen te wenden.
2. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden vooreerst beëindigd middels onderhandelingen, waartoe partijen zich gedurende vier weken verplichten zich optimaal in te spannen. Partijen zijn bevoegd zich gedurende die onderhandelingen te laten bijstaan door deskundigen doch kunnen zich niet door derden laten vervangen. Indien die onderhandelingen niet tot overeenstemming leiden zullen de (resterende) geschillen beslecht worden door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt.
3. Op alle overeenkomsten, waarop deze Algemene (Inkoop) Voorwaarden geheel of gedeeltelijk van kracht zijn, is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.